



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ТЪРГОВИЩЕ

**ЗАПОВЕД**

№ 238

гр. Търговище, 25.07.2024 г.

След като се запознах със заявление с вх. № ТУ-2469-1/08.07.2024 г. подадено чрез инж. Г. Д., упълномощен представител с Пълномощно от 18.09.2023 г., издадено от нотариус с район РС Търговище с рег. №496 на Нотариалната камара на „АТМ КОНСУЛТИНГ 2016“ ЕООД, ЕИК: \*\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Слатина, Община Столична, област София, ул. „\*\*\*\*\*“ № 4, вх. Б, ет. 5, ап. 9, представлявано от К. Н. К. - Управител, Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №25, том I, рег. №302, дело №19/16.01.2023 г., вписан в книга за вписвания в Службата по вписвания – гр. Търговище под номер от входящ регистър 134 от 16.01.2023 г., под № от дв. вх. рег. 1803/18.04.2024 г., акт №61, том I, дело №66/2023 г., Справка от ЕПЗЕУ за актуално състояние на „АТМ КОНСУЛТИНГ 2016“ ЕООД към 08.07.2024 г. от Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел, Договор за прехвърляне на дружествени дялове от 05.05.2023 г. от капитала на „АТМ КОНСУЛТИНГ 2016“ ЕООД, Заповед №РД-3-347/26.03.2024 г. на Кмета на Община Търговище за одобряване на План-схема за елементи на техническата инфраструктура, Констативен протокол от 23.04.2023 г. на общинска администрация, Разрешение №РСРР-3/26.06.2024 г. за специално ползване на пътищата чрез изграждане на нови и ремонт на съществуващи подземни и надземни линейни или отделно стоящи съоръжения в обхвата на пътя и в обслужващата зона, издадено от Директора на Областно пътно управление - Търговище, преписка с наш вх. №ТУ-01-02-5/02.07.2024 г. от Кмета на Община Търговище, за учредяване право на прокарване на отклонения на техническата инфраструктура за обект: „Кабелна линия НН за присъединяване на фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници с номинална изходна мощност 200 kW в УПИ XI-363,364 „за безвредни производствени дейности – фотоволтаична инсталация“, кв. 42, с. Буховци, Община Търговище“, през поземлени имоти държавна

Препис

и общинска собственост, съдържаща Протокол с рег. индекс Пр-157/02.07.2024 г. на комисия по чл. 210 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, назначена със Заповед №РД-3-803/01.07.2024 г. на Кмета на Община Търговище, във връзка с определяне на цена (оценка) на право на прокарване по чл. 193, ал. 4 от ЗУТ, План-схема за елементи на техническата инфраструктура с дължина на трасе нова кабелна линия 20kV – 263 m, с площ на сервитутна зона на трасе нова кабелна линия 20kV – 552 m<sup>2</sup> и Регистър на засегнатите от трасе на кабелна линия 20kV от съществуващ стоманорешетъчен стълб СРС 20KV до УПИ XI-363,364 от кв. 42 по плана на с. Буховци, Община Търговище с дължина 263 m,

### **УСТАНОВИХ СЛЕДНОТО:**

Настоящото производство е образувано по заявление от упълномощен представител на юридическото лице - „АТМ КОНСУЛТИНГ 2016“ ЕООД с искане за учредяване право на прокарване на отклонения на техническата инфраструктура за обект: „Кабелна линия НН за присъединяване на фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници с номинална изходна мощност 200 kW в УПИ XI-363,364 „за безвредни производствени дейности – фотоволтаична инсталация“, кв. 42, с. Буховци, Община Търговище“, през поземлен имот - държавна собственост. С приложения нотариален акт, справката за актуално състояние и приложения договор да прехвърляне на дружествени дялове се доказва, че заявителя е собственик на поземлен имот с планоснимачен №363, с площ 1480 кв.м. и поземлен имот с планоснимачен №364, с площ 1560 кв.м., за които е отреден УПИ XI-363,364 с площ 2965 кв.м. в кв. 42, по плана на с. Буховци, Община Търговище и именно затова иска през поземлени имоти държавна и общинска собственост да се прокара кабелна линия НН за присъединяване на фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници с номинална изходна мощност 200 kW.

В одобрената със Заповед №РД-3-347/26.03.2024 г. на Кмета на Община Търговище специализирана план-схема за елементи на техническата инфраструктура, се определят трасе и сервитут на кабелна линия, за присъединяването на обект в УПИ XI-363,364, кв. 42, с. Буховци за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници към електроразпределителната мрежа, съгласно издадено становище от „ЕРП Север“ АД. С трасето на кабелната линия се засягат улици с осови точки 123-147 – общинска публична собственост и о.т. 148-149-151 – държавна собственост, като мястото на присъединяване на ФЕЦ е към съществуващ стоманорешетъчен стълб СРС 20 kV в близост до имота, от електропроводно отклонение на трафопост МТП „3 Буховци“, част от електропровод 20KV „Бряг“, подстанция „Търговище 1“ 110/20 kV. Общата дължина на кабелната линия е 263 m,

Препис

като сервитутът ѝ е 1,5 м от едната страна от оста на трасето и 0,6 м от другата страна, определен съгласно Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти. Трасето на кабелната линия е одобрено да е успоредно на оста на пътя да се предвиди в неговия обхват, но извън пътното платно. Пресичанията на пътното платно да се предвидят с хоризонтален сондаж.

От приложения Регистър на засегнатите от трасето на кабелната линия е видно, че трасето ще засегне второстепенна улица от о.т. 123-147 с дължина на трасето - 122 м, преминаващо в поземлен имот - публична общинска собственост и сервитут 256 кв.м. Отделно трасето ще засегне Републикански път III-5102 от о.т. 148, о.т. 147, о.т. 149 до о.т. 151 с дължина на трасето - 141 м, преминаващо в поземлен имот - държавна собственост и сервитут 296 кв.м.

Във връзка с правомощията на кмета на общината по чл. 210, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 193, ал. 4 от ЗУТ, с негова Заповед №РД-З-803/01.07.2024 г. е била назначена комисия, която да определи цена (оценка) на право на прокарване на елементи на техническата инфраструктура за обект: „Кабелна линия НН за присъединяване на фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници с номинална изходна мощност 200 kW в УПИ XI-363,364 „за безвредни производствени дейности – фотоволтаична инсталация“, кв. 42, с. Буховци, Община Търговище“. Отделно в посочената по-горе заповед е посочено правото на прокарване да се определи от комисията на основание Специализирана план-схема за елементи на техническата инфраструктура към действащия подробен устройствен план на с. Буховци, Община Търговище, одобрена със Заповед №РД-З-347/26.03.2024 г. на Кмета на Община Търговище. Резултата от работата на комисията е обективизиран в Протокол с рег. индекс Пр-157/02.07.2024 г. В него е посочено, че на основание чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката /ЗЕ/, лицата, които изграждат или експлоатират енергийните обекти, имат право безвъзмездно да използват мостове, пътища, улици, тротоари и друга инфраструктура - публична собственост. В тази връзка комисията по чл. 210 от ЗУТ приема, че не се налага да се учредява възмездно право на прокарване на подземна кабелна линия през улица с осови точки 123-147 – общинска публична собственост и о.т. 148-149-151 – държавна собственост. Със свое решение по Протокол с рег. индекс Пр-157/02.07.2024 г. комисията е отправяла предложение до Областния управител на област Търговище да се учреди със заповед в полза на „АТМ КОНСУЛТИНГ 2016“ ЕООД, ЕИК: \*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: гр. София, Община Столична, област София, ул. „\*\*\*\*\*“ № 4, вх. Б, ет. 5, ап. 9, представлявано от К. Н. К. – Управител, **безвъзмездно право** на прокарване на трасе за обект: „Кабелна линия НН за присъединяване на фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници с номинална изходна мощност 200 kW в УПИ XI-363,364 „за безвредни

Препис

производствени дейности – фотоволтаична инсталация“, кв. 42, с. Буховци, Община Търговище“, през улица с осови точки 123-147 – общинска публична собственост и о.т. 148-149-151 – държавна собственост. Дължината на трасето на кабелната линия в поземлен имот общинска публична собственост е 122 м и сервитут 256 кв.м, а в поземлен имот държавна собственост е 141 м и сервитут 296 кв.м.

Отделно Директора на ОПУ Търговище с Разрешение №РСРР-3/26.06.2024 г. за специално ползване на пътищата чрез изграждане на нови и ремонт на съществуващи подземни и надземни линейни или отделно стоящи съоръжения в обхвата на пътя и в обслужващата зона дава позволение: на „АТМ КОНСУЛТИНГ 2016“ ЕООД, ЕИК: \*\*\*\*\* да **изгради за своя сметка** в съответствие със съгласувания проект на обект: „Фотоволтаична електрическа централа с изходна мощност до 200 кV в УПИ XI-363,364 „за безвредни производствени дейности – фотоволтаична инсталация“, кв. 42, с. Буховци, Община Търговище“ **и присъединяването и чрез изграждане** на кабелна линия НН към съществуващ стоманорешетъчен стълб СРС 20kV, захранен от електропроводно отклонение на трафопост МТП „3 Буховци“, УПИ II, кв. 33, с. Буховци, Община Търговище, изграждане на кабелна линия НН, засягаща обхвата на път III-5102 при км 9+595, чрез хоризонтален сондаж на дълбочина 1.30 м. от ръб асфалт до горен ръб обсадна тръба, в урбанизирана територия. В Разрешение №РСРР-3/26.06.2024 г. са посочени и други условия при които се разрешава на юридическото лице, да извърши изграждане на кабелна линия НН, със срок на валидност на разрешението до 26.06.2026 г. Разрешението е задължително условие за издаване на разрешение за строеж по смисъла на Закона за устройство на територията.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 193, ал. 4 от ЗУТ, чл. 67, ал. 2 от ЗЕ и прието предложение по Протокол с рег. индекс Пр-157/02.07.2024 г. на комисията по чл. 210, ал. 1 от ЗУТ

#### **УЧРЕДЯВАМ:**

**I.** На „АТМ КОНСУЛТИНГ 2016“ ЕООД, ЕИК: \*\*\*\*\* , със седалище и адрес на управление: гр. София, район Слатина, Община Столична, област София, ул. „\*\*\*\*\*“ № 4, вх. Б, ет. 5, ап. 9, представлявано от К. Н. К. – Управител, **безвъзмездно право** на прокарване на елементи на техническата инфраструктура за обект: „Кабелна линия НН за присъединяване на фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници с номинална изходна мощност 200 kW в УПИ XI-363,364 „за безвредни производствени дейности – фотоволтаична инсталация“, кв. 42, с. Буховци, Община Търговище“, през републикански път III-5102 при км 9+595 от осови точки 148, о.т. 147, о.т. 149 до о.т. 151 с дължина на трасето - 141 м, преминаващо в поземлен имот – държавна

собственост и сервитут 296 кв.м. по сега действащия подробен устройствен план на с. Буховци, Община Търговище.

**II.** При следните условия:

1. Спазване на параметрите по одобрената със Заповед №РД-З-347/26.03.2024 г. на Кмета на Община Търговище Специализираната план-схема за елементи на техническата инфраструктура с дължина на трасе нова кабелна линия 20kV – 263 m, с площ на сервитутна зона на трасе нова кабелна линия 20kV – 552 m<sup>2</sup> и Регистър на засегнатите от трасе на кабелна линия 20kV от съществуващ стоманорешетъчен стълб СРС 20KV до УПИ XI-363,364 от кв. 42 по плана на с. Буховци, Община Търговище с дължина 263 m.

2. При осъществяване правото на прокарване да не се влошават условията за застрояване на поземления имот, както и да не се препятства установения начин на трайно ползване на същия, при спазване на условията в Разрешение №РСПП-3/26.06.2024 г. за специално ползване на пътищата чрез изграждане на нови и ремонт на съществуващи подземни и надземни линейни или отделно стоящи съоръжения в обхвата на пътя и в обслужващата зона, издадено от Директора на ОПУ - Търговище.

3. Срокът за действие на настоящата заповед е до настъпване на някое от следните условия:

- До влизане в сила на нов подробен устройствен план, засягащ УПИ XI-363,364 „за безвредни производствени дейности – фотоволтаична инсталация“, кв. 42, с. Буховци, Община Търговище;

- Наличие на друго техническо решение за осъществяване на електроотклонение (кабелно трасе 20kV) от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура с цел изграждане на връзка за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия (ФВЦ) в УПИ XI-363,364, кв. 42, находящ се в с. Буховци, Община Търговище.

**III.** Цена на учреденото право на прокарване:

На основание чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката и решение по Протокол с рег. индекс Пр-157/02.07.2024 г. на комисия по чл. 210, ал. 1 от ЗУТ лицата, които изграждат или експлоатират енергийните обекти, имат право безвъзмездно да използват мостове, пътища, улици, тротоари и друга инфраструктура - публична собственост, с изключение на поземлени имоти в горски територии, за изграждане, прокарване, скачване, преминаване и поддържане на линейни енергийни обекти, като осигуряват техническата безопасност и предприемат мерки за недопускане на щети.

Препис

Настоящата заповед да се сведе до знанието на Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Агенция „Пътна инфраструктура“, Областно пътно управление - Търговище, Кмета на Община Търговище за сведение и изпълнение на заявителя „АТМ КОНСУЛТИНГ 2016“ ЕООД, ЕИК:\*\*\*\*\*, представявано от К. Н. К. – Управител.

Заповедта да се публикува на сайта на Областна администрация – област Търговище като заинтересованите по реда на АПК, могат да я обжалват в 14-дневен срок от датата на съобщението пред Административен съд – Търговище, съгласно чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ чрез Областен управител на област Търговище.

**ГЮРСЕЛ ХАСАНОВ / П. /**

*Областен управител на Област Търговище*